



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.301.2023

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec
niewniesienia odwołania stała się ostateczna

w dniu **18-10-2023** podlega wykonaniu.

Rybnik, dnia **18-10-2023**
z up. PREZYDENTA MIASTA

Alicja Lepiarczyk-Hlubek
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury

2023-169940



Rybnik, dnia 7 września 2023 r.

Decyzja nr 434/6740/2023

Działając na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 oraz art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), zwanej dalej specustawą drogową, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, złożonego w dniu 21 czerwca 2023 r. przez Prezydenta Miasta Rybnika, w imieniu którego działa Pan Janusz Franiczek

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa ul. Klasztornej w Rybniku na odcinku km 0+000 – 0+139,0”,

Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych:

nr 811/174, 369/174, 366/176, 367/176, 372/18, 1856/19, 3647/248, 303/12, 1751/209, 1983/178, obręb ewidencyjny 0089 Rybnik, jednostka ewidencyjna Rybnik.

Jednocześnie:

1) określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,

- 2) zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
- 3) zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- 4) stwierdzam nabycie z mocy prawa przez Gminę Miasta Rybnika nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji określających granicę pasa drogowego projektowanej drogi gminnej,
- 5) nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności,
- 6) ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku oraz zezwalam na wykonanie tych obowiązków.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 powołanej wyżej specustawy drogowej, niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Powiązanie przedmiotowej drogi lokalnej nr 180160 S z następującymi drogami:

- skrzyżowanie zwykłe – droga powiatowa nr 7018 S ul. Miejska, klasa L – lokalna,
- skrzyżowanie zwykłe - droga powiatowa nr 7014 S ul. 3 Maja, klasa Z – zbiorcza;

II. Linie rozgraniczające teren:

Na mapie w skali 1:500, o której mowa w art. 11d ust.1 pkt 1 specustawy drogowej:

- linią ciągłą kolorem czerwonym - oznaczono linię podziału nieruchomości,
- linią przerywaną kolorem żółtym - oznaczono linię wyznaczającą istniejący pas drogowy,
- linią przerywaną kolorem pomarańczowym - oznaczono linię wyznaczającą teren niezbędny do wykonania obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 w specustawie drogowej,
- linią przerywaną kolorem fioletowym - oznaczono linię rozgraniczającą teren (projektowany pas drogowy).

Na mapie zawierającej projekt podziału nieruchomości, o której mowa w art. 11d ust.1 pkt 3 specustawy drogowej:

- linią ciągłą kolorem czerwonym - oznaczono linie podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Realizacja inwestycji, a następnie jej użytkowanie nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu – wszystkie roboty w tym zakresie wykonać zgodnie z rozwiązaniami projektu, stosując w trakcie realizacji odpowiednie zabezpieczenia.
2. Zaprojektować zgodny z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi.
Odpady gromadzić selektywnie, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych i przekazywać jednostkom posiadającym odpowiednie zezwolenia.
3. Zachować warunki opinii i uzgodnień dokonanych na etapie projektowania.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, przed zanieczyszczeniami powietrza i wody.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 specustawy drogowej, zatwierdza się podział nieruchomości:

Lp.	Stan dotychczasowy (pierwotny numer działki)	Stan po podziale		Obręb ewidencyjny
		Pod drogę gminną	Pozostała część nieruchomości	
1.	367/176	2372/176	2373/176	0089 Rybnik
2.	1856/19	2370/19	2371/19	

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały oznaczone kolorem czerwonym. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego:

1. Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Miasta Rybnik, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

Lp.	Nr działki	Nr działki pierwotnej	Obręb	Gmina
1.	2372/176	367/176	0089 Rybnik	Gmina Miasta Rybnik
2.	2370/19	1856/19	0089 Rybnik	Gmina Miasta Rybnik

2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
3. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy specustawy drogowej i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VII. Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, g, h specustawy drogowej ustaliam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz ograniczam sposób korzystania z nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy na działkach o numerach wskazanych poniżej w celu wykonania prac określonych w tabeli:

Lp.	Nr działki (po podziale)	Nr działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Pow. zajętości terenu [m ²]	Zakres prac
1.	2371/19	1856/19	10,00	Przebudowa zjazdu

VIII. Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane, towarzyszące realizacji inwestycji w oparciu o uzyskane od właścicieli bądź użytkowników wieczystych tych nieruchomości oświadczenia wyrażające zgodę na dysponowanie nimi na cele budowlane:

Nie dotyczy.

IX. Działki objęte inwestycją w stosunku do których inwestor uprawniony jest do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących, tereny linii kolejowych) – art. 20a specustawy drogowej:

Nie dotyczy.

X. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości oraz postępowanie odszkodowawcze:

1. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej, decyzja ta uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z przedmiotowej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

3. Postępowanie odszkodowawcze:

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Prezydenta Miasta Rybnika - według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio

przepisy o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

XI. Inne ustalenia:

Zgodnie z treścią art. 11i specustawy drogowej, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.), z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

1. Inwestycja będzie realizowana wg projektu autorstwa:

- mgr inż. Kinga Mlaś, posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/4166/POOD/12 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/7852/12,
- mgr inż. Dariusz Turniak, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/5811/PBE/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/9763/03,
- inż. Andrzej Mazurczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/1104/PWOT/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BT/4079/06,

2. Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Zapewnić nadzór archeologiczny podczas prowadzenia prac ziemnych, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych - zgodnie z opinią Śląskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 30 maja 2023 r. nr K-NR.5183.239.2023.JH;

4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami.
Przestrzegać wszystkich uzgodnień i ustaleń zawartych w projekcie.
Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach - wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy Prawo budowlane).
6. Inwestor jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających fakt, że wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
7. Zgodnie z art. 32 specustawy drogowej, rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków lub – objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – obiektów inżynierskich, inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
8. W ramach realizowanej inwestycji inwestor zobowiązany jest do dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu wg dokumentacji projektowej.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy specustawy drogowej. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych przez ww. ustawę, na podstawie art. 11i zastosowano odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Z zastrzeżeniem przepisów specustawy drogowej, w trakcie postępowania, w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji, na podstawie art. 11c ustawy, zastosowano przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 21 czerwca 2023 r. Prezydent Miasta Rybnika, w imieniu którego działa Pan Janusz Franiczek, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. Klasztornej w Rybniku na odcinku km 0+000 – 0+139,0”. Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 811/174, 369/174, 366/176, 367/176, 372/18, 1856/19, 3647/248, 303/12, 1751/209, 1983/178, obręb ewidencyjny 0089 Rybnik, jednostka ewidencyjna Rybnik.

Jednocześnie inwestor zwrócił się o nadanie wnioskowanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, jako uzasadnienie wskazując ważny interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z dołączoną do ww. wniosku dokumentacją projektową, zakres inwestycji obejmuje rozbudowę jezdni o nawierzchni z bruku klinkierowanego, koloru czerwonego wyglądem korespondującego z elewacją budynku nr 11 (byłego zespołu szpitalnego Juliusz) o ruchu dwukierunkowym na odcinku od ul. Miejskiej do zjazdu do zabudowań Zespołu Szkół Urszulańskich, a dalej z wyłączeniem ruchu kołowego do ul. 3 Maja, budowę ścieżki rowerowej o nawierzchni z bruku klinkierowego, koloru czerwonego i nawierzchni bitumicznej, rozbudowę chodnika o nawierzchni z bruku klinkierowego koloru czerwonego, budowę kanalizacji deszczowej, budowę nowego oświetlenia ulicznego LED, budowę kanału technologicznego i przebudowę kolidujących kabli energetycznych.

W myśl art. 11d ust. 5 specustawy drogowej, pismem z dnia 3 lipca 2023 r. zawiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rybnika, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rybnika oraz w prasie lokalnej wraz z pouczeniem o możliwości zapoznania się z zamierzeniem inwestycyjnym wnioskodawcy oraz o przysługującym prawie do składania ewentualnych uwag.

W dniu 13 lipca 2023 r. pełnomocnik inwestora usunął nieprawidłowości stwierdzone w dokumentacji projektowej dołączonej do wniosku, zgodnie z postanowieniem z dnia 3 lipca 2023 r.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej przychylił się do wniosku inwestora i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami specustawy drogowej.

W związku z powyższym postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi dokumentacja projektowa.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego z siedzibą w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Stosownie do art. 127a § 2, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 specustawy drogowej oraz art. 49 Kpa, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu oraz zamieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rybnika oraz w prasie lokalnej.

Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Od tego dnia biegnie termin zaskarżenia decyzji wskazany w pouczeniu.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej.

Stosownie do ww. przepisu zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: starszy inspektor Beata Piwowar



z up. PREZYDENTA MIASTA
S.C. Wójcik
Naczelnik Wydziału Architektury
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymuje wraz z kompletem dokumentacji:

1. Prezydent Miasta Rybnika na ręce pełnomocnika Janusza Franiczek (10 egz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika: <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.